



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19/09/2022** (punto N 7)

Delibera

N 1043

del 19/09/2022

*Proponente*

STEFANO BACCELLI

DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Marco IERPI

*Direttore* Enrico BECATTINI

*Oggetto:*

Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia "ora per allora per l'intervento denominato " Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie, installazione di Stalle per equini in Località "La Ballerina", S. Piero a Grado, Pisa".

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*Assenti*

Stefania SACCARDI

*ALLEGATI N°1*

*ALLEGATI*

Denominazione	Pubblicazione	Riferimento
1	Si	Allegato 1_Parere Ente Parco

*STRUTTURE INTERESSATE*

Denominazione
DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

*Allegati n. 1*

*1*

*Allegato 1\_Parere Ente Parco*

*671be6a5b837fb4f06b9e74ab3450632df7adb27907277ee05b85985fcabfee6*

## LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- Il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 artt. 81, 83 e 69;
- Il D.P.R. 18.04.1994 n. 383 artt. 2 e 3;
- Il D.Lgs. n. 42/2004 art.146 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 n. 137”;
- la L. 28 gennaio 2009 n. 2 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185;
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- La legge 17/08/1942 n. 1150, art. 29, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 7 e 28 e la LR n. 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii.;
- Il R.D. 523/1904;
- le LL.RR. 91/98 e 1/99 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 25/03/2015 n. 35 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 39/00 art. 43, come sostituito dall’art. 21 della L.R. 1/2003, e il relativo regolamento approvato con DPGR n. 48 del 08.08.2003;
- la L.R. 19/03/2015 n. 30;
- il PIT – Piano di Indirizzo Territoriale – approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007 n. 72 e l’integrazione con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione di Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;
- Circolare Ministero LL.PP.n.2241/UL del 17/06/1995;

Vista la nota prot. 5770 del 24 marzo 2022 acquisita dalla Regione Toscana in data 04/04/2022 con n. 0141104, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, si è attivato, su istanza dell’Università di Pisa – Direzione Edilizia, convocando la Conferenza di Servizi in forma semplificata per il giorno 28 giugno 2022 per l’espletamento del procedimento di intesa Stato – Regione ex art. 81 D.P.R. 616/77 e D.P.R. 383/94 sul Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia “Ora per Allora” per l’intervento denominato “Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie, installazione di Stalle per equini in Località “La Ballerina”, S. Piero a Grado, Pisa.

Richiamate le note prot. 0144178/N.010.020 e prot. 0144173/N.010.020 del 05/04/2022, con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha richiesto all’Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli, al Comune di Pisa, alla Provincia di Pisa, ai Settori regionali e ad Arpat interessati l’espressione dei pareri ed il rilascio delle autorizzazioni di rispettiva competenza sull’intervento di cui sopra;

Vista la nota prot. 6738 del 06 aprile 2022, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, ha trasmesso nuova data della Conferenza di Servizi fissata per il giorno 11 luglio 2022;

Vista la nota prot. 0147391/N.060.040 del 07 aprile 2022, con la quale il Settore Logistica e Cave, ha comunicato che non rileva interferenze con la pianificazione di settore in materia di attività estrattive e che il Settore non ha competenze per il rilascio di pareri sull’intervento in oggetto;

Preso atto della nota prot. 0148914/N.010.020 del 08 aprile 2022, con la quale il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore ha comunicato di non aver riscontrato competenze, ferma restando la conformità urbanistica dell’intervento;

Vista la nota prot. 0154085/T.100 del 12 aprile 2022, con la quale il Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio, ha comunicato che non rileva motivi di contrasto con le disposizioni del PIT-PPR per quanto riguarda l’edificio di ricovero di equini oggetto del presente contributo;

Richiamata la nota prot. 6971 del 20 aprile 2022, acquisita dalla Regione Toscana in data 22/04/2022 con prot. 0167324, con la quale l’Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli richiede chiarimenti sulla procedura e integrazioni relative all’attestazione dell’approvazione dei box definitivi e alla

verifica dei dimensionamenti urbanistici stabiliti con il progetto/conferenza dei servizi del 2004, al fine di attestare che la realizzazione dei box non comporta un aumento della superficie coperta complessiva e del volume geometrico totale previsto per l'intero progetto;

Richiamata la nota prot. 0168961/N.060.100.010.020 del 26 aprile 2022, con la quale il Settore Sismica – Sede di Pisa Toscana Sud ha comunicato che, in riferimento alla documentazione tecnica resa disponibile da parte dell'Università di Pisa comprendente anche il progetto definitivo nonché la certificazione di idoneità statica e sismica delle opere, dalla quale risulta la conformità alla normativa tecnica vigente al momento della realizzazione dell'intervento, non ravvisa motivi ostativi al procedimento indicato in oggetto;

Vista la nota prot. 0169974/N.030.020 del 26/04/2022, con la quale il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria le richieste di integrazioni e chiarimenti inviate dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli con richiesta di verificare, al momento della trasmissione delle integrazioni, un'eventuale proroga dei tempi fissati per la Conferenza di Servizi;

Preso atto della nota prot. 0017873 del 26 aprile 2022, con la quale la Provincia di Pisa ha confermato che l'area oggetto di intervento risulta interna al territorio del Parco Regionale di Migliarino, S. Rossore e Massaciuccoli e risulta di notevole interesse pubblico, art. 136 Dlgs n. 42/04 Vincolo Paesaggistico ex L. 1497/39 e Territorio coperto da foreste e boschi di cui al punto g) art. 142 Dlgs n. 42/04, facendo presente, inoltre, che le NTA del PTCP danno atto che i Territori del Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli sono disciplinati dal Piano di Gestione di competenza dell'Ente Parco e che il PTCP riconosce ed assume i progetti approvati con le procedure dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 come modificato dal DPR n. 383/94, e s.m.i.;

Vista la nota prot. 0198218/O.050.040.010 del 13 maggio 2022, con la quale Arpat ha comunicato che, esaminata la documentazione fornita dal proponente, ritiene di non doversi esprimere visto che trattasi di interventi di natura edilizia già realizzati nel corso dell'anno 2000 ed ampliati nel corso dell'anno 2004 e considerata la natura del procedimento di conformità urbanistica "ora per allora";

Richiamata la nota prot. 9918 del 24 maggio 2022 con la quale il Provveditorato Interregionale sospende il termine stabilito per la trasmissione delle determinazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti relative alla decisione oggetto della Conferenza, e comunica che il nuovo termine verrà fissato solo dopo l'invio da parte dell'Università della nuova documentazione di chiarimento/integrativa richiesta.

Preso atto della nota 0086607 del 29/06/2022, acquisita dalla Regione Toscana con nota prot. 0269776/O.060 del 5 luglio 2022, dell'Università di Pisa, con la quale viene dato risposta ai chiarimenti richiesti dall'Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli;

Vista la nota prot. 12618 del 30/06/2022, con la quale il Provveditorato Interregionale ha riattivato la Conferenza di Servizi decisoria sul procedimento in oggetto e prorogato al 5 settembre 2022 il termine per la trasmissione dei pareri, salvo motivate comunicazioni ostative da parte dell'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli;

Richiamata la nota prot. 11132 del 11 luglio 2022, con la quale l'Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli ha comunicato l'impossibilità ad esprimere parere favorevole alla verifica di conformità urbanistica del progetto in oggetto, evidenziando la necessità che sia effettuata la ricognizione richiesta nell'ambito dell'approvazione del progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località La Ballerina, recepita come prescrizione nel Provvedimento di intesa n. 22928 del 01/12/2021, e che siano forniti chiarimenti in merito alla compatibilità delle stalle in oggetto con i volumi previsti dal progetto definitivo del Dipartimento di Scienze Veterinarie sopra menzionato;

Vista la nota prot. 0279938/N.030.020 del 12 luglio 2022, con la quale il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria la nota prot. 11132 del 11 luglio 2022 dell'Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli, con l'invito a rinviare la Conferenza di Servizi a data da definire, in attesa dei necessari approfondimenti da parte dell'Università di Pisa;

Vista la nota prot. 13786 del 15 luglio 2022, con la quale il Provveditorato Interregionale ha comunicato la sospensione sine-die del termine per la trasmissione dei pareri da parte degli enti ed amministrazioni interessate, in attesa che l'Università dia riscontro a quanto richiesto;

Richiamata la nota prot. 12342 del 05 agosto 2022, (Allegato 1) con la quale l'Ente Parco ha espresso parere favorevole al rilascio della verifica di conformità urbanistica delle stalle in oggetto, sulla base dei chiarimenti ricevuti da parte dell'Università di Pisa con nota prot. n. 11950 del 28/07/2022;

Preso atto della nota prot. 15494 del 10 agosto 2022, con la quale il Provveditorato Interregionale, sulla base dei chiarimenti ricevuti dall'Università e del parere trasmesso dall'Ente Parco con la nota sopra richiamata prot. 12342 del 05/08/2022, ha comunicato il termine per la trasmissione dei pareri da parte degli enti ed amministrazioni interessate stabilito per il giorno 22 settembre;

Vista la nota prot. 0101802 del 6 settembre 2022, con la quale il Comune di Pisa ha inviato il contributo in materia geologica, idraulica e sismica, precisando quanto segue:

- in base al DPCM 5 novembre 1999 – Approvazione del piano stralcio relativo alla riduzione del rischio idraulico del bacino del Fiume Arno, vigente al momento della realizzazione del manufatto (2000), che la zona in oggetto risulta esterna all'area allagata della Carta Guida delle aree allagate e pertanto è esclusa dagli interventi di mitigazione del rischio idraulico delle norme di Piano; precisa inoltre, che, sempre in base a detta norma, il manufatto, per le sue caratteristiche, è trasparente dal punto di vista idraulico, e che, quindi, non comporta nessun incremento del rischio idraulico;

- il manufatto in oggetto ricade, nella Carta della Pericolosità del Piano Strutturale 1998 (approvato con D.C.C. n.103 in data 02.10.1998), in classe 3 - PERICOLOSITÀ MEDIA (in questa classe sono comprese aree in cui sono assenti fenomeni attivi; sono poste a quote inferiori a 2 m misurate dal piede esterno dell'argine o, in mancanza, dal ciglio di sponda del corso d'acqua corrispondente, Sottoclasse 3a – PERICOLOSITÀ MEDIO-BASSA (essa comprende zone il cui tetto delle argille compressibili è posto a profondità superiori a 2 metri dal piano di campagna);

- in riferimento al "Vincolo Idrogeologico" di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 (art. 69 del D.P.R. 616/77), alla L.R. 21.03.2000 n. 39 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della Toscana n. 48 del 08.08.2003, viene ricordato che eventuali autorizzazioni o nulla osta dovranno essere rilasciati dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli;

Richiamato l'art. 9, comma 3, della L.R. 65/2014, ovvero che nel corso della conferenza dei servizi, la Regione si conforma al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda gli aspetti di esclusiva rilevanza locale;

Considerato che, come stabilito dall'art. 26 secondo comma della legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, per la partecipazione alle Conferenze di Servizi promosse da altre amministrazioni pubbliche la Regione è rappresentata dal dirigente, quando l'atto di assenso sia di competenza della struttura cui lo stesso è preposto, o quando l'atto di assenso sia stato preventivamente adottato dalla Giunta regionale;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

1. di esprimere, sulla base dell'istruttoria in premessa ed ai fini del perfezionamento dell'intesa di cui al D.P.R. 383/1994 sul Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia "Ora per Allora" per l'intervento denominato "Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie, installazione di Stalle per equini in Località "La Ballerina", S.Piero a Grado, Pisa", così come risulta dagli elaborati trasmessi dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza regionale, nel rispetto del parere trasmesso dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli con nota prot. 12342 del 05 agosto 2022 (Allegato 1) e degli ulteriori pareri riportati in premessa;
2. di incaricare la Direzione Mobilità Infrastrutture e T.P.L., per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria copia del presente Atto deliberativo e dei pareri richiamati in narrativa, entro la data del 22 settembre 2022, comunicata dal Provveditorato medesimo per la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 3 del

D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, da svolgersi nella forma semplificata ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

3. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, come comunicato nella nota richiamata in narrativa, convochi l'eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n. 241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994, nei limiti di cui al presente atto;
4. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della Conferenza di Servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;
5. di richiamare l'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile  
Marco Ierpi

Il Direttore  
Enrico Becattini